

**ДОГОВОР № 1815**  
на реагирование при поступлении сигнала от средств тревожной сигнализации

"04" августа 2014г.

г. Калининград

Общество с ограниченной ответственностью "Частное Охранное Предприятие "НИКА-Безопасность" (лицензия 000670 от "06" августа 2010г), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Балобаева Антона Владимировича, действующего на основании Устава и в соответствии с законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ", с одной стороны, и Негосударственное общеобразовательное учреждение "Общеобразовательная гимназия "Альбертина", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Ольшанской Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по пресечению правонарушений и преступлений на объекте Заказчика с помощью средств тревожной сигнализации (приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

**2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- 2.1 Организовать наблюдение за состоянием средств тревожной сигнализации на объекте Заказчика и обеспечить техническое обслуживание по заявке Заказчика.
- 2.2 Предоставить Заказчику по акту приема-передачи радиопередатчик для передачи сообщений по радиоканалу о состоянии ТСО на объекте в охраняемое время, который после расторжения договора незамедлительно в день расторжения договора возвращается Исполнителю (согласно приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора).
- 2.3 Обеспечить незамедлительный выезд группы немедленного реагирования на объект Заказчика при поступлении тревожного сигнала с охраняемого объекта.
- 2.4 По прибытию группы немедленного реагирования на объект Заказчика, Исполнитель принимает все меры по задержанию лица, совершившего противоправные действия. В случае совершения преступления на объекте Заказчика, Исполнитель сообщает о случившемся в дежурную часть РОВД и принимает меры к охране места происшествия до прибытия на объект ответственного лица Заказчика или оперативно-следственной группы РОВД.
- 2.5 При подключении объекта на пульт производить обучение доверенных сотрудников (ответственных лиц) Заказчика правил эксплуатации системы тревожной сигнализации путем инструктажа.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

- 3.1 Заказчик обязан соблюдать правила пользования тревожной сигнализацией.
- 3.2 Своевременно информировать Исполнителя обо всех выявленных неисправностях тревожной сигнализации.
- 3.3 Принимать меры к своевременному устранению неисправностей сети электропитания, к которой подключены технические средства охраны, и других причин, мешающих нормальной работе средств сигнализации на объекте.
- 3.4 В случае длительного отключения электроэнергии на объекте, принимать меры к обеспечению самостоятельной охраны и заключить временный договор с Исполнителем на охрану объекта путем выставления физического поста охраны.
- 3.5 Производить замену аппаратуры тревожной сигнализации, не обеспечивающей надежность охраны и передачу информации на ПЦН, согласно предписаниям Исполнителя.
- 3.6 Своевременно оплачивать услуги Исполнителя, в том числе дополнительные, а также наложенные штрафы.
- 3.7 Соблюдать правила противопожарной безопасности.
- 3.8 Обеспечить доступ только доверенных работников Исполнителя к аппаратуре тревожной сигнализации при предоставлении удостоверения персонала Исполнителя.
- 3.9 Самостоятельно проверять тревожную сигнализацию ежедневно по телефону: 656-305, 656-325, 89114758186, 76-23-02.
- 3.10 Обеспечить сохранность предоставленного Исполнителем оборудования (аппаратуры) для передачи информации охраняемого объекта Заказчика (согласно приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора). Заказчик обязан внести за переданный ему в пользование радиопередатчик "заготовку стоимости" в размере 3000,00 (три тысячи) рублей, которая в случае расторжения настоящего договора возвращается Заказчику только при представлении документа, подтверждающего факт внесения Заказчиком "заготовки стоимости" после возврата радиопередатчика представителю Исполнителя. Любая аппаратура охранной сигнализации, установленная Исполнителем на объекте без оплаты ее стоимости, является собственностью Исполнителя и подлежит возврату при расторжении договора в день расторжения договора или оплачивается Заказчиком.
- 3.11 В случае выставления Исполнителем физического поста охраны, в соответствии с п.3.4. настоящего договора, Заказчик дополнительно оплачивает услуги охраны, согласно действующим тарифам Исполнителя.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. Исполнитель не несет ответственность за жизнь, здоровье сотрудников Заказчика, а также за ущерб причиненный имуществу Заказчика в результате преступного посягательства.
- 4.2. В случае утраты или порчи предоставленного Исполнителем Заказчику по акту приема-передачи оборудования (аппаратуры) по вине последнего, он обязан в срок до трёх дней возместить в полном объёме причинённый Исполнителю ущерб (согласно приложению № 2 к настоящему договору).

**5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 5.1. Стоимость услуг Исполнителя за охрану объекта Заказчика техническими средствами определяется в соответствии с прилагаемым к настоящему договору перечнем, являющимся неотъемлемой частью договора (приложение № 1). Услуги охраны по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем в срок и с надлежащим качеством и принятыми Заказчиком при условии отсутствия письменных претензий Заказчика, полученных Исполнителем до 05-го числа месяца следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги охраны.
- 5.2. Оплата за услуги охраны производится ежемесячно на условиях предоплаты, согласно счёту, выставляемому Исполнителем. Денежные средства перечисляются Заказчиком на расчетный счет Исполнителя либо путем внесения наличными в кассу не позднее 10 числа текущего месяца. Акт выполненных работ (оказанных услуг) подписывается в истечении месяца, в котором оказывалась услуга. Отсутствие подписанных Заказчиком актов выполненных работ, а также отказ от подписания данных актов Заказчиком при отсутствии своевременно предоставленных письменных претензий

*Марк*

- соответствии с условиями настоящего договора, не свидетельствует о неоказании либо ненадлежащем оказании Исполнителем Заказчику услуг охраны за соответствующий период времени. Составление сторонами настоящего договора двухсторонних актов об оказании услуг охраны по договору не является обязательным, но при их наличии они являются безусловным доказательством факта оказания Исполнителем Заказчику услуг охраны, их надлежащего объема и качества.
- 5.3. В случае неоплаты услуг Исполнителя в срок, указанный в пункте 5.2. настоящего договора, объект может быть временно снят с охраны без согласия Заказчика, по истечении срока, отведенного для оплаты, о чём Исполнитель уведомляет Заказчика в письменной форме не менее чем за один день. Охрана возобновляется после погашения задолженности.
- 5.4. В случае ложного срабатывания тревожной сигнализации по вине Заказчика, составляется двусторонний АКТ с указанной причиной, вызвавшей срабатывание тревожной сигнализации, согласно которого Заказчик выплачивает единовременный штраф, сумма которого определяется в соответствии с прилагаемым к настоящему договору перечнем. Штраф уплачивается не позднее 10 дней с момента выставления счета Исполнителем.
- 5.5. В случае неисполнения Заказчиком п. 5.2., 5.4 договора Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 1% (одного процента) от суммы договора за каждый день просрочки нарастающим итогом.
- 5.6. Аппаратура охранной сигнализации, установленная на объекте Заказчика, вышедшая из строя, подлежит замене за счет средств Заказчика.
- 5.7. При отсутствии электропитания на объекте Заказчика более 24 часов, замена резервного источника питания в случае выхода из строя производится за счет средств Заказчика.
- 5.8. Стоимость услуг, оказываемых Заказчику, может изменяться с учетом изменений по независящим от Исполнителя причинам, затратной части, необходимой для выполнения последним своих обязательств по настоящему договору должным образом, но не чаще одного раза в год. Об изменениях тарифов на оказываемые услуги Исполнитель предупреждает Заказчика письменно не менее чем за 10 (десять) дней. Изменение суммы договора определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с "01" августа 2014 г. и действует до "01" августа 2015 г.
- 6.2. Если за 10 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о своем желании расторгнуть, договор считается пролонгированным на неопределенный срок и на тех же условиях.
- 6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию одной из сторон, в том числе и в случае нарушения условий договора другой стороной. При этом заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону в письменной форме не менее чем за 10 дней до начала следующего месяца охраны объекта.
- 6.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги лично, а так же вправе привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц, отвечающим требованиям Закона РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ".
- 7.2. Любые дополнения и изменения к настоящему договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами, и являются неотъемлемой частью настоящего договора. Дополнения и изменения к настоящему договору, касающиеся количества охраняемых объектов, их места расположения, стоимости услуг охраны в месяц, режима и вида охраны объектов, количества радиопередатчиков согласно п. 3.15. настоящего договора, могут также фиксироваться путем внесения соответствующих изменений в приложения № 1 и № 2 к действующему договору, путем изготовления нового экземпляра того приложения, которое изменяется с обязательным указанием даты состоянию на которую вносятся изменения и дополнения.
- 7.3. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путем переговоров, а в случае не достижения согласия передавать споры на рассмотрение Арбитражного суда Калининградской области.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

- 8.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

### 8.2. Реквизиты сторон:

**"Исполнитель"** – ООО "ЧОП "НИКА-Безопасность",  
Юридический адрес: 236023, г. Калининград, ул. Молочинского, 21, кв. 7  
Фактический адрес: 236039, г. Калининград, Эпроновская, 33  
ОГРН 1083925000213  
ИНН/КПП 3904600021/390401001  
р/с 40702810706000002490  
филиал ОАО "БИНБАНК" в г. Калининграде  
к/с 30101810200000000835  
БИК 042748835  
т. 656-332 администрация, 669405 - факс  
т. 656-728 бухгалтерия  
т. 77-21-34 юридическое сопровождение (ООО "ЮрБюро"НИКА")  
т. 656-305, 656-325, 76-23-02, 89114758186 - диспетчер ПЦН  
круглосуточно в г. Калининград

### "ИСПОЛНИТЕЛЬ"

Генеральный директор ООО "ЧОП "НИКА-Безопасность"



А.В. Балобаев

**"Заказчик"** – НОУ "Общеобразовательная гимназия "Альбертина"

ИНН 3904045272  
КПП 390601001  
ОГРН 1023900599788

Адрес: г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 126

р/с 4070381070000000015  
к/с 30101810200000000835  
в филиал ОАО "БИНБАНК" в Калининграде г. Калининград  
e-mail: albertina\_a@mail.ru  
тел.: 355-400

### "ЗАКАЗЧИК"

Директор НОУ "Общеобразовательная гимназия "Альбертина"  
гимназия "Альбертина"

«Альбертина»  
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ \*

\* г. Калининград \*  
М.П. Е. Ольшанская

Б. Ольшанская

**Дополнительное соглашение №1  
к Договору № 1815 от 01 сентября 2011 г.**

г. Калининград

"23" января 2018 г.

Частное общеобразовательное учреждение "Общеобразовательная гимназия "Альбертина", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Ольшанской Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Частное Охранное Предприятие "НИКА-Безопасность"** (лицензия ЧО № 033660 от "30" августа 2017 г.), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Балобаева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава и в соответствии с законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в РФ", с другой стороны, в совместном упоминании Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением названия учреждения с Негосударственного общеобразовательного учреждения «Общеобразовательная гимназия «Альбертина» на Частное общеобразовательное учреждение «Общеобразовательная гимназия «Альбертина», а также реквизитов, стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 8.2 Договора №1815 от "01" сентября 2011 г. изложив его в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного Договора № 1815 от "01" сентября 2011 г., не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с "23" января 2018 года.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для обеих Сторон, и должно прилагаться к Договору № 1815 от "01" сентября 2011 г.
5. Реквизиты сторон:

**"Исполнитель"** – ООО "ЧОП "НИКА-Безопасность"  
Адрес: 236039 г. Калининград, Эпроновская, 33, литер VI  
ОГРН 1083925000213  
ИНН 3904600021  
КПП 390601001  
р/с 4070281033236000055  
Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810600000000786,  
БИК 044030786  
т. 656-332 администрация, 669405 – факс т.  
656-728 бухгалтерия  
т.77-21-34 юридическое сопровождение (ООО "ЮрБюро"НИКА")  
т. 656-305; 656-325; 669-037; 669-042-диспетчер ПЦН  
круглосуточно в г. Калининград.  
Эл. почта: office@nika-kld.ru

**"Заказчик"** ЧОУ "Общеобразовательная гимназия"Альбертина"  
краткое наименование «Гимназия «Альбертина»  
ИНН 3904045272  
КПП 390601001  
ОГРН 1023900599788  
БИК 042748634  
Адрес: г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 126  
р/с 40703810820000000125  
к/с 30101810100000000634  
Калининградское отделение № 8626 ПАО СБАРБАНК  
e-mail: albertina\_a@mail.ru  
тел.: 355-400

**"ИСПОЛНИТЕЛЬ"**  
Генеральный директор  
ООО "ЧОП "НИКА-Безопасность"

М.П.   
A.V. Балобаев

**"ЗАКАЗЧИК"**  
Директор ЧОУ "Общеобразовательная гимназия  
«Альбертина»

М.П.   
E.V. Ольшанская