Д О Г О В О Р

« 01 » сентября 2017 г. **г. Калининград**

1.СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ

1.1. МБУ СШОР № 4 по лёгкой атлетике в лице директора Легачёвой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Частное общеобразовательное учреждение «Общеобразовательная гимназия «Альбертина» в лице директора Ольшанской Елены Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1.Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Пользователь, принимает нежилое помещение общей площадью – 3366,8 кв.м. согласно данным технического паспорта инвентаризационный номер 20582 (именуемое далее Объект), расположенный по адресу: 236006, г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, 2, для организации и проведения учебного процесса в течение всего срока действия настоящего договора.

3.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Действие настоящего Договора устанавливается на неопределенный срок.
3.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ

4.1Ссудодаватель обладает исключительным правом распоряжения Объектом.
4.2.Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий использования в соответствии с Договором.
4.3.Ссудодатель обязан:
4.3.1.Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта Пользователем.
4.3.2.В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, оказывать содействие, необходимое по устранению по устранению их последствий.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

5.1. Пользователь обязан:
5.1.1. Использовать Объект в соответствии с условиями (назначением) пункта 2.1.Договора.
5.1.2. Содержать Объекта в полной исправности и хорошем санитарном состоянии.
5.1.3. Выполнять требования и инструкции Госпожарнадзора, Роспотребнадзора при осуществлении своей деятельности.
5.1.4. Предоставить Ссудодателю дубликаты полного комплекса ключей от всех помещений, в случае замены замков предоставить дубликаты ключей в день замены ключей.

5.1.5. Не производить никаких работ по реконструкции Объекта (перепланировок, надстроек, пристроек и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя. Все работ по реконструкции объекта производятся Пользователем за свой счет.
5.1.6. Сообщить в письменной форме Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном освобождении Объекта, и сдать его Ссудодателю по акту в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения его по акту в соответствии с Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями.
5.1.7. Не производить продажу, сдачу в безвозмездное пользование, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог или осуществлять другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта.
5.1.8. Пользователь должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Пользователем ухудшения состояния Объекта.
5.2. Пользователь имеет право осуществлять улучшения Объекта с учетом условий пункта 6.1. без возмещения понесенных им затрат.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор изменяется и расторгается:
6.1. По соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.
6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае нарушения Пользователем условий по профилю использования Объекта, предусмотренных пунктом 2.1., а также в иных случаях, предусмотренных действующим Гражданским Законодательств Р.Ф.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор заключен в четырех экземплярах, один хранится у Пользователя, второй – у Ссудодателя, третий – в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов, четвертый – в комитете по образованию.
7.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель: **МБУ СШОР № 4 по лёгкой атлетике** **ИНН 3906068349** **Адрес: 236006, г. Калининград, ул. Маршала Баграмяна, 2** **_____(Е.В. Легачёва)** **М.П.**		**Пользователь:** **«Гимназия «Альбертина»** **ИНН 3904045272** **Адрес:236003, г. Калининград, Ул. Ялтинская, д. 126** **_____(Е.В. Ольшанская)** **М.П.**

График посещения МБУ СШОР № 4 по легкой атлетике обучающимися «Гимназии «Альбертина»

Класс	Время занятий	Ответственный учитель
1а, 1б	Первая пятница месяца, 11.00-11.45	Головнев Р. А.
2,3,4	Вторая пятница месяца, 11.00-11.45	Головнев Р. А.
5,6,7	Третья пятница месяца, 11.55-12.40	Головнев Р. А.
8,9,10,11	Четвертая пятница месяца, 11.55-12.40	Головнев Р. А.

Директор «Гимназии «Альбертина» Е. В. Ольшанская

Директор МБУ СШОР №4 по лёгкой атлетике Т. В. Легачёва